

PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

UNA MIRADA REGIONAL

AL SECTOR CONSTRUCCIÓN



Relator: Francisco Alanis Porcella

uestro Horizonte Presente y Futuro



CORTO
PLAZO

MEDIANO
PLAZO

LARGO PLAZO

2015

2016

2017

2018

empre es bueno saber dónde estamos

Para analizar la situación regional no podemos sustraernos del contexto nacional

¿Qué está pasando en Chile?

¿Estamos en crisis?



“Crisis es aquel momento en que lo que tiene que morir no ha muerto y lo que tiene que nacer no lo hace todavía”

Gramsci



a Previa

¿QUE PASO EL 2014?

Un desaceleración brusca de la economía local y global, que tuvo un efecto sobre el peso chileno, generando índices de inflación que hace tiempo no se veían.

La inflación en Chile cerró 2014 con una alza de 4,6%, la más alta desde 2008

ELECONOMISTA AMÉRICA - 9:36 - 8/01/2015

0 comentarios

g+1 0

Más noticias sobre: [Chile](#) [Inflación](#)



La inflación anual superó en 1,6 puntos a la tasa de

INCERTIDUMBRE

conjunto de reformas que acaparan grandes titulares, tiene poco de sustancia y mucho de improvisación

En lo Político



Nueva Constitución

En lo Económico



Reforma Tributaria y Laboral

En lo Social



Reforma Educacional

Reformas sensibles y necesarias de abordar

Emol Chile

Ver más noticias

Andrés Velasco realiza dura crítica a la "ambigüedad del Gobierno por reformas

El ex candidato presidencial propone que, para lograr un "giro al centro", es necesario hacer reingeniería a las iniciativas presentadas por la administración de Michelle Bachelet.

Emol

Martes, 19 de Mayo de 2014

Twitter 211

g+ 0

Me gusta 533



Foto: Aton Chile

SANTIAGO.- Había estado alejado de la opinión pública por meses, limitándose a aparecer en actividades académicas, pero el martes el ex candidato presidencial Andrés Velasco volvió a dar una dura crítica al Gobierno y sus reformas estructurales.

En una columna publicada hoy por [El Mercurio](#) (titulada "El ex ministro de Hacienda destaca que "habiendo azudado en los últimos años un reformismo hiperactivo que más se parecía al populismo, ahora da indicios de un retorno al centro e instala dos portafolios en las carteras de Interior y de Hacienda", en relación a los nombres de los ministros Jorge Burgos y Rodrigo Valdés.

Y llegó el 2015...

PARA HACER FRENTE A
ESTE ESCENARIO ADVERSO,
LA ADMINISTRACIÓN TOMA LAS
MEDIDAS CON UNA POLÍTICA
DE EXPANSIÓN DEL GASTO
FISCAL BUSCANDO
MEJORAR LAS TASAS DE
CRECIMIENTO ECONÓMICO;
HASTA LA FECHA HA DADO
POCOS FRUTOS



ESTO NO ESTA EXENTO DE RIESGOS.

LA META DE REGLA FISCAL DE TENER
UN BALANCE ESTRUCTURAL CERO AL
2018, OBJETIVO PROPUESTO POR
ESTA ADMINISTRACIÓN PUEDE ESTAR
EN PELIGRO DE NO LOGRARSE.

Qué está pasando a La Araucanía?

El último Inacer (1° trimestre) nos indica que 8 de los 11 sectores medidos incrementaron su actividad económica, pero Servicios Financieros y Empresariales solo en tres de sus 4 subsectores tuvieron incidencia positiva, estos fueron:

- a) Servicios Empresariales
- b) Intermediación Financiera
- c) Seguros

El subsector que presentó una incidencia negativa este trimestre fue:

¡¡¡Servicios inmobiliarios!!!

Esto principalmente se debe al aumento del stock habitacional en la región



El sector construcción viene presentando un decrecimiento sostenido en los últimos meses, lo que se puede ver en los resultados del tercer y cuarto trimestre del 2014 y ahora en el primer trimestre del 2015.

En otras palabras este sector está entrando en un periodo recesivo y cuando esto sucede a la cola como un efecto rebote los países también.

La ley de presupuestos 2015 se basa en un supuesto macroeconómico de un crecimiento de 3,6% y un precio del petróleo de US\$3,12 de libra. Actualmente el Banco Central en su último informe rebajo su estimación de crecimiento para este año a un 2,5%.

Es decir, cada punto de crecimiento equivalen a unos USMM\$600 mayor o menor ingresos a las arcas fiscales.

n resumen

EN EL CORTO PLAZO (2015)

EL ESTIMULO FISCAL AYUDARA A SOSTENER AL SECTOR

EN EL MEDIANO PLAZO (2016)

DEPENDERA DE COMO SE TERMINE ESTE AÑO, PERO DEBEMOS IMAGINAR QUE DISMINUIRAN LOS ESTIMULOS FISCALES LO QUE GENERARA UNA INCERTIDUNBRE MAYOR AL SECTOR, LO UNICO POSITIVO ES QUE AUN NO SE SENTIRAN LOS EFECTOS DE LA REFORMA TRIBUTARIA.

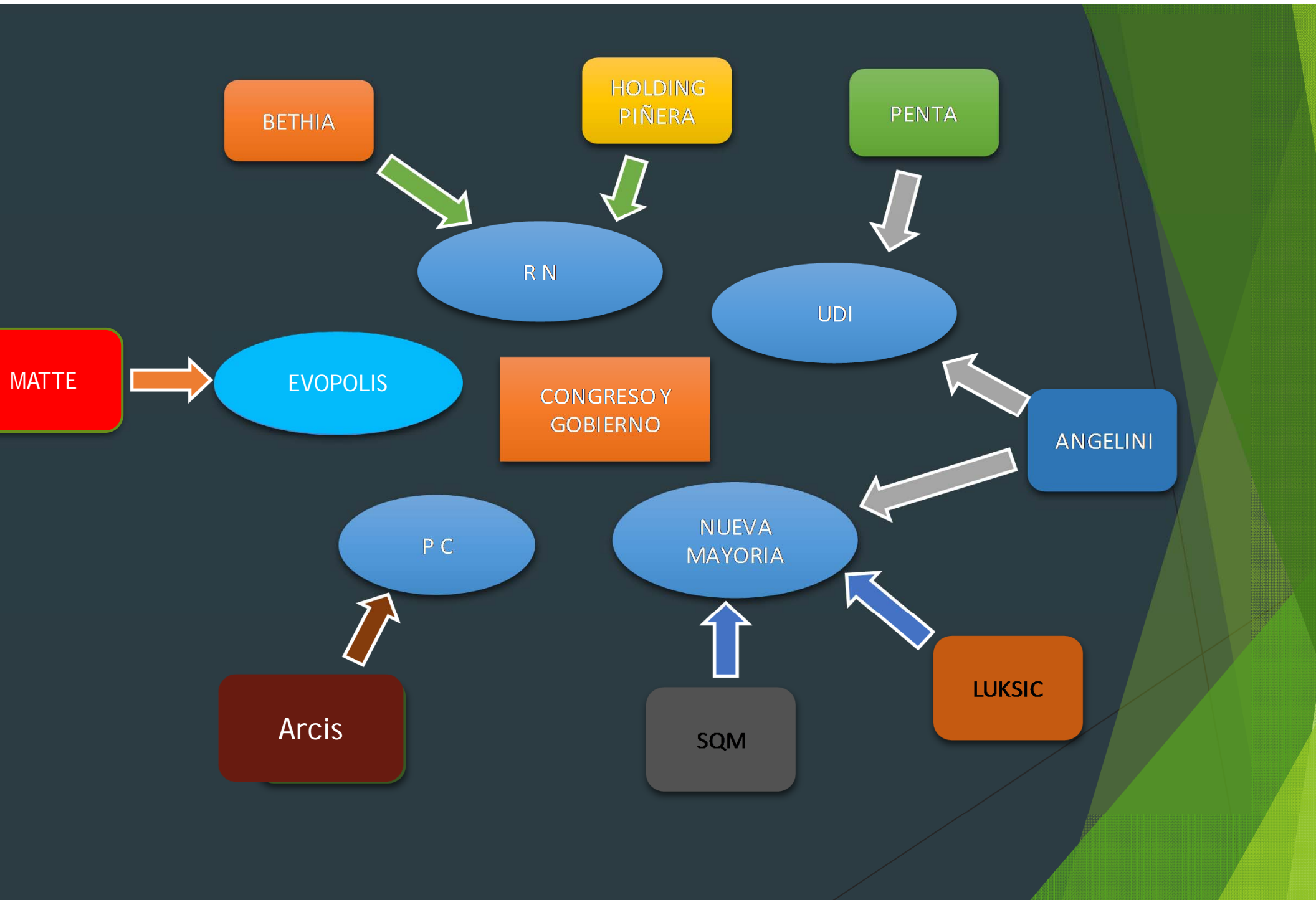
EN EL LARGO PLAZO (2017 - 2018)



Por lo pronto, ¿cómo superamos esta crisis?

- 1) Desconcentrando la economía
- 2) Poniendo límites a los poderes que intervienen desde fuera al estado 📁
- 3) Debemos eliminar el modelo español de hacer negocios, "haciendo trampa", "atropellando al más pequeño", no "respetando al entorno"
- 4) Reformando al Poder judicial 📁
- 5) En lo Regional, buscando soluciones para el tema mapuche





Defensoría Penal Pública lanza campaña en contra de iniciativa que permite control de identidad según juicio del policía.

Corte Suprema acoge recurso en causa indígena.

australtemuco.cl



Corte Suprema acoge amparo y le otorga libertad a comunero

DEFENSORÍA. Una pericia antropológica sostiene que no hubo robo ni extorsión, sino una retribución simbólica propia de la demanda territorial.

Diego Ahumada
dahumadas@australtemuco.cl

◀

Luego de más de tres meses en prisión preventiva y una huelga de hambre de 46 días, Claudio Andrés Huentecol Huentecol abandonó la Cárcel de Angol para cumplir la cautelar de arresto domiciliario en la comunidad Huañaco Millaio Autónoma. Esto gracias a un fallo unánime de la Corte Suprema tras la presentación de un recurso de amparo constitucional que incorporó un informe antropológico.



EL AUSTRAL

500

sacos paperos llenos de trigo recibieron en un camión los comuneros el día 29 de enero.

identidad en garantía. Entre los antecedentes que expuso la defensa en el amparo, se reveló la declaración de un funcionario de Carabineros que ese día no apreció un actuar violento ni amenazas. La defensa respalda esa versión con un video de la conversación entre el agricultor y los comuneros.



desmotivaciones.es

Si tenemos dos orejas y una boca

es porque es más importante escuchar que hablar

Saber escuchar es más
que tener la capacidad
de oír las palabras de
los demás.

Es, principalmente,
poseer la capacidad de
dejar de oír nuestras
propias palabras.

- *David Fischman*

"Nuestro peor problema
de comunicación es
que no escuchamos para
entender, sino que
escuchamos para contestar".